



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 85 prog. 85 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **29/09/86** con **Prot. N. 29728**, dal sig. Adamo Agostino, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/10/1921 ed ivi residente e domiciliato in c.da S. Leonardo, **C.F. DMA GTN 21R20 A1760**, in qualità di richiedente;

Visto il progetto redatto dall'Arch. Rossella Grillo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“cambio di destinazione d'uso del piano terra da fabbricato rurale a civile abitazione ed alla sopraelevazione di un primo piano destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”*, realizzato in C/da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 5 particella n° 290 sub 4**, **confinante**: a **Nord** con strada di accesso, ad **Est** con proprietà Riolo Vincenza, ad **Ovest** con proprietà Adamo Maria Stella e a **Sud** con proprietà Anselmo Antonino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1197 del 05/12/12, a condizione che "il WC disimpegnato comunichi con l'unità immobiliare abitativa"**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Arch. Rossella Grillo in data **06/11/2012**; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Salvatore Lombardo **N. 37691 di Rep. del 17/03/2010** e registrato a Marsala il **28/03/2010 al N. 1452 Serie 1T**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **29/04/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 29/04/2013 n. 72** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione** che la ditta, prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere prot. n. 1197 del 05/12/2, **contestualmente**, si **autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 09/05/2013 dai proprietari, Adragna Giuseppe e Stabile Rosa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 25151 del 09/05/2013**; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 124.741** ed esente gli **oneri concessori** ; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un *“cambio di destinazione d'uso del piano terra da fabbricato rurale a civile abitazione ed alla sopraelevazione di un primo piano destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”*, a **condizione** che la ditta, prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere prot. n. 1197 del 05/12/2, realizzato in **C/da Bosco d'Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 5 particella n° 290 sub 4, ai sig.ri:** =====

- **Adragna Giuseppe**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **30/05/1932, C.F. DRG GPP 32E30 A176D**, **Stabile Rosa**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il **01/07/1938, C.F. STB RSO 38L41 A176P**, coniugi entrambi residenti nella via Guglielmo Marconi n. 38, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

Contestualmente, si **autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni

allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel
rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione
Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo lì **27/06/2013**

**L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**